

## IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, STALNA SLUŽBA U KARLOVCU

Poslovni broj spisa: **1 St-2508/2016**

Dužnik: **FERRO PROTECTUM d.o.o. u stečaju, OIB: 90209844822, ZAGREB, Lojenov prilaz 8**

*I.TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 01.SRPNJA 2019. DO 31.SIJEČNJA 2020.GODINE*

*Radnje koje je stečajni upravitelj poduzeo*

U ovom razdoblju prodana je i zadnja nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika.

**1. Nekretnina k.č.br. 752/1 ORANICA MESIĆEVA OGRAJA, površine 366 čhv, upisana u zk.ul.br.982, k.o. Drežnik**

Na navedenoj nekretnini upisano je založno pravo u korist Republike Hrvatske, Ministarstvo financija, Porezna uprava, PU Zagreb.

Prodaja ove nekretnine započela je u ovršnom postupku br. Ovr-5095/15, koji se vodio pred Općinskim sudom u Novom Zagrebu, Stalna služba u Samoboru.

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu, po sucu Jadranki Mađeruh, kao stečajnom sucu, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom FERRO PROTECTUM d.o.o. u stečaju, Zagreb, Lojanov prilaz 8, OIB:90209844822, dana 6.kolovoza 2018.g. određena je prodaja ove imovine stečajnog dužnika u stečajnom postupku.

Prodaja nekretnine vršila se elektroničkom javnom dražbom koju provodi FINA.

**Nekretnina je prodana na četvrtoj javnoj dražbi kupcu Igoru Ivanković, Novska, Vinogradska 53 a, OIB:67142211764 za iznos od 24.001,00 kn.**

**2. GARAŽNI PROSTOR BR. 14 površine površine 17,43 m<sup>2</sup>**

Garaža se nalazi u podrumu poslovno-stambene zgrade u Zagrebu, Jablanska 64-72 i prilaz Grge Antunca 1 i 3, izgrađena na kč.br.4933/1 k.o. Vrapče, a u vanknjižnom je vlasništvu stečajnog dužnika. Površina garaže je 17,43 m<sup>2</sup>, a procijenjena vrijednost 55.900,00 kn.

Prodaja garaže vršila se elektroničkom javnom dražbom putem FINE.

**Garaža je prodana na prvoj elektroničkoj javnoj dražbi kupcu JADRANKI PERIĆ, Kružna 81, Zagreb, OIB:29109070708, za iznos od 42.425,00 kn.**

### **3. GARAŽNI PROSTOR BR. 36 površine 17,33 m<sup>2</sup>**

Garaža se nalazi u podrumu poslovno-stambene zgrade u Zagrebu, Jablanska 64-72 i prilaz Grge Antunca 1 i 3, izgrađena na kč.br.4933/1 k.o. Vrapče, a u vanknjižnom je vlasništvu stečajnog dužnika. Površina garaže je 17,33 m<sup>2</sup>, a procijenjena vrijednost 55.700,00 kn.

Za garažu broj 36 provedena je druga elektronička javna dražba u razdoblju od 20.06.2018.g. do 11.09.2018.g.

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu, po sucu Jadranki Mađeruh, kao stečajnom sucu, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom FERRO PROTECTUM d.o.o. u stečaju, Zagreb, Lojanov prilaz 8, OIB:90209844822, od dana 19.rujna 2018.g. **nekretnina je dosuđena kupcu JADRANKI PERIĆ iz Zagreba, Kružna 81, OIB:29109070708 za kupovninu u iznosu od 28.350,00 kn.** Kupovina je uplaćena i garaža predana kupcu.

### **4. Nekretnina k.č.br. 123/25 ORANICA površine 1224 m<sup>2</sup>, upisana u zk.ul.br. 363, k.o. Stenjevec prodana je u 2017.godini na prvoj elektroničkoj javnoj dražbi za iznos od 246.000,00 kn kupcu IGORU BARUŠKINU, Zagreb, Josipdolska ulica 4, OIB:39994081647.**

Dana 17.listopada 2017.godine održano je ročište za diobu kupovnine i doneseno rješenje o namirenju stvarno nastalih troškova i ostalih obveza stečajne mase te namirenje razlučnog vjerovnika Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Zagreb.

### *Postupci pred sudovima i drugim tijelima*

19.svibnja 2017.g. dostavljen mi je ovršni prijedlog poslovni broj: Ovr-827/17, ovrhovoditelj: HEP-TOPLINARSTVO d.o.o., OIB: 15907062900, kojim se predlaže ovrha nad sredstvima ovršenika (FERRO PROTECTUM d.o.o. u stečaju) po osnovi ispostavljenih računa za Jablansku 72( 9.-12.mjesec 2016.g.)

Uložen je prigovor na rješenje o ovrši.

Trgovački sud u Zagrebu, po sucu Mariji Krajnović , u predmetu Povrv-2331/17, donio je odluku da je tuženik dužan tužitelju podmiriti tražbinu zajedno s kamatama.

### *II STANJE STEČAJNE MASE*

U prethodnoj godini unovčena je nekretnina upisana u zk.ul.br. 3638, k.o. Stenjevec, k.č.br. 123/25 ORANICA, površine 1224 m<sup>2</sup>, namiren pripadajući dio troškova stečajnog postupka te izvršena isplata razlučnom vjerovniku.

Garaža br. 14 prodana je na prvoj elektroničkoj javnoj dražbi i rješenjem o dosudi od 5.srpnja 2018.g., dosuđena je kupcu Jadranki Perić iz Zagreba.

Garaža br. 36 prodana je na drugoj elektroničkoj javnoj dražbi te je rješenjem o dosudi od 19.rujna 2018.g. dosuđena je kupcu Jadranki Perić iz Zagreba.

Zemljište k.č.br. 752/1 ORANICA MESIĆEVA OGRAJA površine 366 čhv, upisano u zk. ul. br. 982, k.o. DREŽNIK, koje se vodi kod Općinskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Samobor prodano je na četvrtoj dražbi kupcu Igor Ivanković iz Novske.

Stanje poslovnog računa stečajnog dužnika na dan 31.01.2020.g. iznosi 58.663,07 kn.

Druge imovine nije bilo.

#### *Podaci o isplataima plaća radnika koji su radili nakon otvaranja stečajnog postupka*

Stečajni dužnik u razdoblju do otvaranja stečajnog postupka nije imao poslovnih aktivnosti niti zaposlenih radnika pa tako nema ni isplate plaća.

#### *Podaci o namirenju stečajnih vjerovnika*

Namireni su različni vjerovnici sukladno donesenim rješenjima suda.

Vjerovnici viših isplatnih redova nisu namirivani.

#### *Radnje koje će se poduzeti u narednom razdoblju*

Sva imovina stečajnog dužnika je unovčena pa je potrebno pristupiti izradi završnog računa stečajnog upravitelja i završne diobe.

Karlovac, 17. veljača 2020.g.

Stečajni upravitelj:

-----  
Marija Smičiklas, dipl.oec.